

SPANISH

Paper 2 Reading and Writing

9719/23

October/November 2019

1 hour 45 minutes

INSERT

READ THESE INSTRUCTIONS FIRST

This Insert contains the reading passages for use with the Question Paper.

You may annotate this Insert and use the blank spaces for planning.

This Insert is **not** assessed by the Examiner.

EN PRIMER LUGAR, LEE ESTAS INSTRUCCIONES

Este Cuadernillo de Lectura contiene los textos para contestar las preguntas del Cuadernillo de Examen.

Puedes tomar notas en este Cuadernillo de Lectura y usar los espacios en blanco para planear tus respuestas.
Este Cuadernillo de Lectura **no** será evaluado por el Examinador.



This document consists of **3** printed pages and **1** blank page.

Sección 1

Lee el **Texto 1** y contesta en el Cuadernillo de Examen las **Preguntas 1, 2 y 3**.

Texto 1

Comprar casa en Cuba

En 2011 a los cubanos se les autorizó la compraventa de viviendas, una transacción prohibida desde los sesenta. Durante esos años, si querían mudarse de casa, la gente solo podía intercambiar su casa por otra. Esta autorización ha puesto a salivar a medio mundo y son muchos los que quieren llegar los primeros y comprar una casa a precio de ganga.

5

Rosy Bermúdez, cubana, aprendió el oficio de agente inmobiliaria en el Reino Unido. Ahora ha vuelto a Cuba y ha abierto su propia agencia. Su misión es vender casas y clarificar a sus clientes la jerga de un mercado peculiar. “Es imprescindible entender lo que significan ciertas frases”, puntualiza. “Véase por ejemplo la nomenclatura ‘vivienda cercana a hoteles y hospitales’. Lo que esto quiere decir en realidad es que es un barrio con agua corriente a diario y bajo riesgo de cortes de luz”.

10

Bermúdez recomienda las casas de ‘construcción capitalista’ que son de edificación más sólida. “El término se refiere a todas las casas construidas antes de la Revolución de los años 50. Estas son por regla general más codiciadas, ya que muchas casas construidas después de la Revolución son de calidad mixta porque las hicieron personas sin calificación. Si usted era médico o periodista y aspiraba a ser propietario de una casa, se le daba un año sabático para que levantara su vivienda con sus propias manos, aun sin haber puesto un ladrillo en su vida”.

15

“Pero no cualquiera puede comprar una casa. Cuba solo autoriza a cubanos residentes así como a extranjeros con residencia permanente en la isla a ser propietarios”, advierte Bermúdez. “Muchos clientes – personas no residentes – no cumplen los requisitos, pero de todas formas logran obtener una propiedad a través de amigos o parejas cubanos. Siempre les explicamos los riesgos de hacerlo”.

20

En Cuba no existen hipotecas y, de momento, casi todas las transacciones se realizan en efectivo. El puzle se complica aún más si se considera que los cubanos en mejor situación económica pueden ser propietarios de dos casas, así que no dan abasto para los muchos extranjeros interesados en invertir. Cuba siempre ha sido un país de grandes cifras y pronto será el primer país de América Latina con 100% de propietarios.

25

Sección 2

Ahora lee el **Texto 2** y contesta en el Cuadernillo de Examen las **Preguntas 4 y 5**.

Texto 2**Los jóvenes y la vivienda**

Según Javier Cabrero, gerente de una agencia de alquileres, la juventud española lo tiene bastante claro: “A los jóvenes de hoy no les apetece hipotecarse durante 25 años; prefieren optar por el arrendamiento. Así, si el día de mañana hay una nueva crisis económica, no les pillarán como les sucedió a sus padres. Sea piso o coche, alquilan lo que necesitan”, declara.

En la misma línea se muestra su colega, Rocío Hernández: “En la actualidad, los trabajos de los jóvenes son mucho menos estables, lo que los lleva a plantearse que no tienen que quedarse atados a la misma ciudad durante toda su vida. Pero como bien dice el refrán, ‘el casado casa quiere’. Es decir, cuando formas un núcleo familiar, quieres comprar una vivienda”.

“También hay que tomar en cuenta las dificultades financieras con las que se encuentran cuando dan ese paso”, sigue Hernández. “Además de un buen trabajo, necesitas tener ahorrado un 20%, más un 10% adicional para impuestos, o el banco no te concede una hipoteca. Luego, una vez que tienes tu propia vivienda, vas a tener que amueblarla. Como propietario, también te tocará pagar los servicios como la luz, agua y basuras. Y por último, las cosas no duran para siempre, y tendrás que ocuparte de mantener la vivienda. Lo que a primera vista parece una inocente inversión de €100.000 suele acabar siendo considerablemente más”, señala.

Hoy en día los jóvenes piensan que una vivienda les resta flexibilidad. No quedan convencidos por el argumento que siempre pueden vender una vivienda, ya que esto puede llevar tiempo. Y además no siempre es fácil encontrar compradores. Tampoco les apetece la posibilidad de alquilarla a inquilinos, porque psicológicamente puede costar muchísimo dejar que unos extraños vivan en ella.

Sostienen que cuando compran una casa están comprando también un paquete de responsabilidades que pueden convertirse en una gran fuente de estrés. Por ejemplo, si son problemáticos los vecinos, pueden surgir situaciones que no suelen ser sencillas de solucionar. Pero quizá la responsabilidad más importante sea la vivienda en sí, porque si algo se estropea, hay que arreglarlo, cueste lo que cueste. Por supuesto, como inquilino no hay que pensar en nada de esto porque es la responsabilidad del casero.

BLANK PAGE

Permission to reproduce items where third-party owned material protected by copyright is included has been sought and cleared where possible. Every reasonable effort has been made by the publisher (UCLES) to trace copyright holders, but if any items requiring clearance have unwittingly been included, the publisher will be pleased to make amends at the earliest possible opportunity.

To avoid the issue of disclosure of answer-related information to candidates, all copyright acknowledgements are reproduced online in the Cambridge Assessment International Education Copyright Acknowledgements Booklet. This is produced for each series of examinations and is freely available to download at www.cambridgeinternational.org after the live examination series.

Cambridge Assessment International Education is part of the Cambridge Assessment Group. Cambridge Assessment is the brand name of the University of Cambridge Local Examinations Syndicate (UCLES), which itself is a department of the University of Cambridge.